

Ház kódja

#G25-1020

Nettó

18 900 000 Ft

+5% ÁFA

Klasszik Zafír

Paraméterek

50 m²

HELYISÉG	TERÜLET	PADLÓBURKOLAT
Nappali	0 m ²	-
Konyha	0 m ²	-
Fürdőszoba	0 m ²	-
Szoba	0 m ²	-

SZÁLLÍTÁSI MÉRETEK

Szélesség:

Hosszuság:

Magasság:

Klasszik Zafír – a Zafírkodás első mérföldköve

A Klasszik Zafír a Gaia termékcsalád egy modulos, szerelt vázszerkezetű otthonainak első tagja.

Mondhatjuk, hogy vele indult el az út, amelynek során Magyarország szerte megismerhettük és megszerethettük a Zafírkodás élményét.

A Zafírkodás nem más, mint az otthonteremtés új, könnyed és mégis minőségi formája – gyorsan kivitelezhető, elérhető árú, mégis időtálló megoldás, amely valódi otthonosságot nyújt.

A Klasszik Zafír mögött a Gaia Szíve Kft. több mint 26 éves tapasztalata és az MHause Team Kft. szakmai elhivatottsága áll. Kecskeméti bemutatóudvarunkban személyesen is megtekintheted, hogyan válik valóra mindaz, amit a Zafírkodás jelent: otthonosság, költséghatékonyság és az álmaid megvalósítása a lehető legjobb feltételekkel.

Mitől különleges a Klasszik Zafír?

A termékcsalád Zafír lakóházai kétféle elrendezésben érhetők el: választhatsz egy hálósobás, vagy két hálósobás kivitel közül.

Mindkét változat teljes értékű lakóingatlan, amely végigmehet a teljes építési engedélyeztetési folyamaton.

Az egy hálósobás modellben egy fürdőszoba és opcionálisan gardróbszoba egészíti ki a tágas amerikai konyhás nappalit, ahonnan közvetlen kijárat nyílik a teraszra.

A két hálósobás változat a Zafír Plusz, amely nagyobb családok számára kínál kényelmes életteret.



Mivel új építésű lakóingatlanról van szó, a nettó alapárhoz mindössze 5% ÁFA társul – ez különösen vonzó lehetőség azoknak, akik saját telkükön szeretnék új otthonot létrehozni.

Standard felszereltség

- Külső borítás: lemezburkolat, cserepeslemez tetőhéjazattal és gondos szegélyezéssel.
- Szigetelés: 6×14-es KVH vázszerkezet, 15 cm közetgyapot az aljzatban, falakban és mennyezetben, belső falakban hangszigeteléssel.
- Nyílászárók: háromrétegű hőszigetelt üvegezés, Európa bejárati ajtó, kétszárnyú bukó-nyíló erkélyajtó, 3 db 90×120-as ablak, 2 db 60×60-as ablak.
- Árnyékolás: fehér redőnyök minden ablakon, beépített szúnyogháló a 90×120-as ablakokon.
- Fürdőszoba: teljesen burkolt (SCP lapokkal), szaniterekkel, mosdószekrénnel, zuhanykabinnal, tartályos WC-vel, törölközőszárítótóval, elszívóval, 80 literes elektromos bojlerrel, kiállások mosó- és szárítógépnek.
- Villamos hálózat: teljesen kialakított rendszer elosztószekrénnel, kb. 30 aljzattal.
- Fűtés-hűtés: 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma, szobánként elektromos fűtőpanel.
- Külső világítás: LED-es kültéri lámpák.

Extra lehetőségek

- Terasz: nettó 135 000 Ft + 27% ÁFA / m² áron rendelhető.
- Konyhabútor: a standard ár nem tartalmazza, de külön árajánlat alapján teljes konyhabútort és gépesítést biztosítunk.
- Napelem előkészítés: igény szerint beépíthető.
- H tarifa előkészítés: kedvezményes áramtarifához szükséges előkészítéssel.
- Nemesvakolat rendszer: kérhető külső nemesvakolat burkolattal is, ebben az esetben a ház 5 cm plusz külső szigetelést kap.
- Ez az opció a munkalap felvételénél választható, és az extra lehetőségekkel együtt kalkulálva adjuk ki a végleges összeítőt, amely részletesen tartalmazza a standard áron felüli extrák díját.
- Így alakul ki a személyre szabott ár, amely egyesíti a ház alapárát, az extra lehetőségeket és a választott kényelmi csomagokat.

Miért érdemes választanod?

- Nettó 18 900 000 Ft + 5% ÁFA áron elérhető új építésű, kulcsrakész otthon.
- 6–7 hónapos teljes folyamat a tervezéstől a kulcsátadásig.
- Teljes körű ügyintézés és engedélyeztetés.
- Minőségi anyagok: kizárólag KVH faanyag és közetgyapot szigetelés.
- Négyévszakos, energiahatékony használat háromrétegű üvegezéssel és modern fűtés-hűtés megoldásokkal.
- Inspiráció és élmény: bemutatóházainkban számos berendezési lehetőség, konyhabútorok, csillárok és szekrények várják az érdeklődőket.

Tapasztald meg személyesen!

Látogass el kecskeméti bemutatódudvarunkba, és nézd meg testközelből a Klasszik Zafírt!

A Zafírkodás élménye csak akkor érhető meg igazán, ha belépsz ezekbe az otthonokba: fényes terek, praktikus elosztás és a valódi otthonosság érzése vár.

A Klasszik Zafir nem csupán egy ház, hanem egy életérzés kezdete.

Ár

Nettó 18 900 000 Ft + 5% ÁFA – kulcsrakész kivitelben.

Amennyiben teljes képet szeretnél kapni az otthonod megvalósításához szükséges teljes várható keretösszegekről, gyere el a kecskeméti bemutató pontunkra egy ingyenes személyes szakmai konzultációra, melyet kollégáink közvetlenül a bemutatóházakban tartanak számodra!

Ezek a beszélgetések kitérnek a következő területekre, amelyek az otthonteremtési folyamat elengedhetetlen részei:

- A szükséges alapinformációk begyűjtésének menete
- A telepítési helyszín megtekintésének várható költsége
- A ház alapjának elkészítési folyamata és várható költsége
- A szállítás, daruzás és telepítés folyamata és várható költsége
- A személyes információcsere után mérlegelhető aktuális ÁFA kulcs mértéke



- A teljes engedélyeztetési folyamat várható költsége

A nettó ár mindig az adott modell telephelyen történő átvételének standard alap listaára.

Mivel Európa teljes területéről érkeztek hozzánk, így a különböző élethelyzetek és igények áttekintése után tudunk számotokra egy összesítőt kiküldeni a személyes konzultáción rögzített igények végeredményéről.

Ez adja meg számotokra azt az iránymutatást, amellyel az otthonteremtéshez szükséges keretösszeg nagyságát tudjátok meghatározni.

Ezen a ponton már látni fogjátok azt is, hogy a megvalósításhoz szükséges lesz-e számotokra hitel bevonását igénybe venni.

Közvetlen hitelközvetítéssel nem foglalkozunk, de szem előtt tartva az aktuális otthonteremtési programok követelményeit, minden segítséget megadunk ahhoz, hogy gördülékenyen tudjátok intézni a banki ügyeket.

Gyertek el hozzánk bátran Kecskemétre, az MHause Team bemutató pontjára! Zafirkodjunk együtt!

